

## Signera Årsredovisning 2022

### Signerad text:

Jag har läst och förstår innehållet i PDF-filen (1) och samtycker och godkänner allt som avtalas däri, som om jag skrivit under en fysisk utskrift av PDF-filen (1):

(1) Avser PDF-fil enligt följande

Namn: 32-arsredovisning-2022.pdf

Storlek: 196008 byte

Hashvärde SHA256:

abad98c49e537dc4956181a597373d8f931286880ae8e4811f3a0f41b675e0db

*Originalfilen och signaturerna är bifogade som bilagor till denna PDF.  
För att öppna bilagorna kan en dedikerad PDF-läsare krävas.*

### Signerat av 5:

**Gunnar Lindhe**

Signerat med BankID 2023-04-28 17:06 Ref: 269431de-aa67-415d-97cd-f2e6e5a4e805

**Lars Mikael Karlsson**

Signerat med BankID 2023-04-29 07:35 Ref: c8134579-e7b7-495e-abaf-9f6ee8cb3cdf

**RICKARD JOHANSSON**

Signerat med BankID 2023-04-30 15:54 Ref: 41e1bd8a-6893-473c-baa1-0b71a326465f

**Viktor Ove Winblad**

Signerat med BankID 2023-05-01 08:11 Ref: 5fc14c34-8abf-4764-a52f-6f259aef5cf9

**Lars Daniel Andreas Boström**

Signerat med BankID 2023-05-02 13:17 Ref: 632fcc15-3949-4d5e-b6e8-86cde05c8ac8

# Årsredovisning

för

## BRF Stina i Stockholm

769604-1016

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen för BRF Stina i Stockholm, med säte i Stockholm, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter för permanent boende och hyra ut lokaler till näringsidkare.

### Grundfakta om föreningen

Bostadsrättsföreningen registrerades 1999-03-25. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2000-10-20. Adress: Västmannagatan 77, Frejgatan 46A och 46B 113 26 Stockholm.  
Föreningens säte är i Stockholms kommun, Stockholms län.

### Fakta om vår fastighet

Föreningens fastighet har förvärvats enligt nedan.

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Midgård 3	2000-11-20	Stockholm

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad genom Bostadsrätterna och är försäkrad hos försäkringsbolaget Folksam. Ansvarsförsäkring ingår för styrelsen. Bostadsrättstillägg, som dock är förenad med vissa villkor, ingår för alla bostadsrätter i föreningens fastighetsförsäkring.

Byggnadernas uppvärmning är fjärrvärme.

### Byggnadsår och ytor

Fastigheten byggdes 1903 och består av ett flerbostadshus ett till fem våningar.

Byggnadernas totala yta uppgår enligt taxeringsbeskedet till 3 729 kvadratmeter, varav 2 887 kvadratmeter utgör lägenhetsyta och 842 kvadratmeter utgör lokalyta.

### Lägenheter och lokaler

Föreningen upplåter 39 lägenheter med bostadsrätt och 5 lokaler som hyrs ut till näringsidkare.

Lägenhetsfördelningen för bostadsrätter

1 rok	2 rok	3 rok	4 rok
5	19	8	7

I föreningens lokaler bedrivs följande verksamheter

Verksamhet	Yta	Löptid t.o.m	Uppsägnings tid
Bageri	185	2024-12-31	9 mån
Frisörsalong	84	2023-09-30	9 mån
Bokförlag	79	2024-12-31	9 mån
Grossistverksamhet	39	2025-09-30	9 mån
Bildelsförsäljning	455	2025-12-31	9 mån

Föreningen är frivilligt momsregistrerad avseende verksamhetslokaler.

### Byggnadernas tekniska status

Genomgångar görs regelbundet för att möjliggöra en förlängning av livslängden och förbättring av kvaliteten i byggnaderna och den yttre miljön. Det förebyggande underhållet är alltid billigare än avhjälpande underhåll.

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2018 och sträcker sig fram till 2038. Underhållsplanen är ett verktyg för att skapa trygghet i boendet och säkra fastighetens värde över tiden.

### Förvaltning

Följande uppdrag har skötts av Botema Fastighets AB.

- Ekonomisk förvaltning
- Lägenhetsförteckning

Följande uppdrag har skötts av Kents rör och fastighetsservice:

- Teknisk förvaltning

### Övriga avtal

- Ventilation Kents rör och fastighetsservice
- Lokalvård AtlasBore
- Gården Oscars Jordnära tjänster
- Tak Essingeplåt
- Värme Stockholm Exergi

Föreningen har bredbandsuppkoppling via Tele 2.

## Utförda investeringar och underhållsarbeten under tidigare år

### *Genomförd åtgärd*

Installation av fjärrvärme	1989
Rörstambyte	1989
Elstambyte	1989
Nya balkonger	2000-talet
Avisningsystem	2002/2011
Säkerhetsdörrar	2006
Nya entrédörrar	2008
Expansionskärl	2009
Stamreglerventil	2010
Radiatorventiler	2010
Ommålning av taket	2011
Omputsning av fasad och renovering av fönster	2011
Rivning och uppbyggnad av innergården	2012
Byte av undercentral	2015
Skalskyddsåtgärder	2017
Systematiskt brandskyddsarbete (SBA)	2017
Nytt passersystem	2019
Balkongrenoveringar	2019
Nya entrédörrar lokaler	2020
Fönsterrenovering	2020
Fönstermålning	2022
Byte termostatventiler	2022
Byte torktumlare i tvättstuga	2022

## Medlemsinformation

Antalet medlemslägenheter i föreningen är 39 st.  
Av föreningens medlemslägenheter har 4 överlåtits under året.  
Antalet medlemmar vid räkenskapsårets slut 59 st.

### *Om bostadsrättsöverlåtelse*

Vid bostadsrättsöverlåtelse debiteras överlåtelseavgift och eventuell pantsättningsavgift debiteras köparen. Överlåtelse- och pantsättningsavgift tas ut enligt stadgar.  
Beträffande lägenhetsöverlåtelser vill styrelsen upplysa om att föreningens stadgar bl.a. föreskriver att om det kan antas att förvärvaren av en bostadsrätt för egen del inte permanent skall bosätta sig i bostadsrättslägenheten har föreningen rätt att vägra medlemskap (dvs. det föreligger ett krav på s.k. boendeavsikt för att beviljas medlemskap i föreningen).

### *Om andrahandsuthyrning*

Styrelsens utgångspunkt är att föreningens medlemmar ska bo i bostadsrättsföreningen. Styrelsen ser allvarligt på att andrahandsuthyrning sker utan att söka tillstånd eftersom det strider mot föreningens stadgar (18 §), bostadsrättslagen (7 kap 10-11 §§) och den information styrelsen i Brf Stina har lagt ut på föreningens hemsida.

Vid prövning av en ansökan om andrahandsuthyrning via Airbnb eller en motsvarande tjänsteleverantör beaktar styrelsen att en korttidsuthyrning via Airbnb eller en motsvarande tjänsteleverantör kan liknas vid hotellverksamhet och det kan uppfattas som störande för övriga boende föreningen när många okända personer rör sig i fastigheten. (Jfr Hyresnämndens i Stockholms beslut 2015-08-17 i ärende nr 8741-15).  
Upplägget med Airbnb och motsvarande tjänsteleverantörer strider helt enkelt mot utgångspunkten att föreningens medlemmar ska bo i bostadsrättsföreningen vilket styrelsen ser som en förutsättning för att föreningen ska fungera.

***En medlem bör därför utgå från att en ansökan om korttidsuthyrning i andra hand via Airbnb eller en motsvarande tjänsteleverantör kommer att avslås.***

## Styrelsen

Styrelsen har sedan föregående årsstämma haft följande sammansättning

Jenny Stenberg	Ledamot	Avgått december 2022
Gunnar Lindhe	Ledamot	
Richard Johansson	Ledamot	
Viktor Winblad	Ledamot	Ordförande
Andreas Eriksson	Ledamot	Avgått februari 2023
Lars Karlsson	Suppleant	Ledamot from januari 2023

Föreningens firma tecknas, förutom av styrelsen av två ledamöter i förening.  
Styrelsen har under året avhållit 11 protokollförda sammanträden.

## Revisor

Auktoriserad revisor Daniel Boström.

## Valberedning

Carl Skoog

## Stämmor

Ordinarie föreningsstämma hölls den 2022-05-30.

## **Föreningens ekonomi**

### *Årets resultat*

Föreningens ekonomiska ställning vid årets slut framgår av balans- och resultatrapporten.

### *Årsavgifter*

Inga förändringar under innevarande år 2022.

### *Lån*

Föreningen har per årsskiftet 5 stycken lån hos SEB om sammanlagt 17 050 000 kr. 40,3 % av föreningens lån är placerade med rörlig ränta. Räntevillkor och föreningens bindningstider framgår av not 10.

### *Skatter och avgifter*

Enligt gällande regler är det den som äger fastigheten vid ingången av året som är skyldig att betala fastighetsskatt/fastighetsavgift. Statlig fastighetsskatt betalas för lokaler med 1 % av lokalernas taxeringsvärde. För bostäderna betalas en kommunal fastighetsavgift om 1519 kr per bostadslägenhet.

Föreningen är skattemässigt att betrakta som en äkta bostadsrättsförening.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	3 102	2 983	2 973	2 952
Resultat efter finansiella poster	-599	16	-736	-631
Årsavg.per kvm bostadsyta	533	533	533	533
Lån per kvm bostadsyta	5 906	5 906	6 183	6 183
Soliditet (%)	70	70	70	70

#### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter.

#### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

#### Soliditet (%)

Eget kapital i procent av balansomslutning.

#### Årsavg per kvm bostadsrättsyta

Föreningens totala årsavgifter dividerat med bostadsytan.

#### Lån per kvm bostadsrättsyta

Föreningens totala fastighetslån dividerat med bostadsytan.



### Förändringar i eget kapital

	<b>Belopp årets ingång</b>	<b>Disp av föreg. års resultat</b>	<b>Förändring under året</b>	<b>Belopp årets utgång</b>
Medlemsinsatser	42 945 087			<b>42 945 087</b>
Upplåtelseavgifter	7 169 685			<b>7 169 685</b>
Fond för UH	1 425 730		820 000	<b>2 245 730</b>
Balkong fond	22 260		15 120	<b>37 380</b>
Balanserat Resultat	-6 880 871	16 382	-820 000	<b>-7 684 489</b>
Årets resultat	16 382	-16 382	-599 028	<b>-599 028</b>
<b>Totalt</b>	<b>44 698 273</b>	<b>0</b>	<b>-583 908</b>	<b>44 114 365</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

balanserat resultat	-7 684 489
årets förlust	-599 028
	<b>-8 283 517</b>

behandlas så att	
avsättning till yttre fond enligt stadgarna	-820 000
Av fond för yttre UH ianspråkats	700 000
i ny räkning överföres	-8 163 517
	<b>-8 283 517</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tilläggsupplysningar.

## Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning	1	3 101 863	2 982 843
Övriga rörelseintäkter	2	161 932	40 354
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>3 263 795</b>	<b>3 023 197</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Fastighetskostnader	3	-2 186 108	-1 472 651
Driftskostnader	4	-521 432	-490 089
Övriga förvaltnings- och externa kostnader	5	-135 226	-112 914
Personalkostnader	6	-107 502	-114 335
Avskrivningar	7	-696 937	-688 789
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-3 647 205</b>	<b>-2 878 778</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-383 410</b>	<b>144 419</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		220	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-215 838	-128 037
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-215 618</b>	<b>-128 037</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-599 028</b>	<b>16 382</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-599 028</b>	<b>16 382</b>

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	8	60 479 288	61 168 077
Inventarier, verktyg och installationer	9	114 068	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>60 593 356</b>	<b>61 168 077</b>

#### **Summa anläggningstillgångar**

**60 593 356**

**61 168 077**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Avgifts- och hyresfordringar		660 013	590 928
Övriga fordringar		32 603	35 076
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		59 377	47 033
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>751 993</b>	<b>673 037</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		1 464 371	1 395 343
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 464 371</b>	<b>1 395 343</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 216 364</b>	<b>2 068 380</b>

#### **SUMMA TILLGÅNGAR**

**62 809 720**

**63 236 457**



## Balansräkning

Not 2022-12-31 2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Medlemsinsatser		50 114 772	50 114 772
Avsättning balkongunderhåll		37 380	22 260
Fond för yttre underhåll		2 245 730	1 425 730
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>52 397 882</b>	<b>51 562 762</b>

##### *Ansamlad förlust*

Balanserat resultat		-7 684 489	-6 880 871
Årets resultat		-599 028	16 382
<b>Summa ansamlad förlust</b>		<b>-8 283 517</b>	<b>-6 864 489</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>44 114 365</b>	<b>44 698 273</b>

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	10	10 180 000	5 800 000
Deposition		142 446	142 446
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>10 322 446</b>	<b>5 942 446</b>

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	10	6 870 000	11 250 000
Leverantörsskulder		296 695	146 645
Skatteskulder		18 016	11 677
Övriga skulder		139 499	226 381
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 048 699	961 035
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>8 372 909</b>	<b>12 595 738</b>

### SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

62 809 720 63 236 457



## Kassaflödesanalys

Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
<b>Den löpande verksamheten</b>		
Resultat efter finansiella poster	-599 028	16 382
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	696 937	688 789
Betald skatt	5 711	-31 283
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital</b>	<b>103 620</b>	<b>673 888</b>
<b>Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet</b>		
Förändring av avgifts- och hyresfordringar	-69 085	-590 928
Förändring av kortfristiga fordringar	-9 243	-12 737
Förändring av leverantörsskulder	150 050	-126 537
Förändring av kortfristiga skulder	782	674 434
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>	<b>176 124</b>	<b>618 120</b>
<b>Investeringsverksamheten</b>		
Avsättning till balkongfond	0	15 120
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>	<b>0</b>	<b>15 120</b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>		
Inbetalning upplåtelseavgift	0	70 000
Amortering av lån	0	-800 000
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>	<b>0</b>	<b>-730 000</b>
<b>Årets kassaflöde</b>	<b>176 124</b>	<b>-96 760</b>
<b>Likvida medel vid årets början</b>		
Likvida medel vid årets början	1 395 343	1 492 104
<b>Likvida medel vid årets slut</b>	<b>1 571 467</b>	<b>1 395 344</b>

## Noter

### Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Från 2020 klassificeras lån som förfaller/villkorsändras inom 1 år som kortfristiga skulder i årsredovisningen tillsammans med planenlig amortering. Lånen är dock av långfristig karaktär och styrelsen avser att förlänga dem vid villkorsändringsdatum. Se vidare not 10 med detaljerad uppställning av föreningens lån.

Avsättning till yttre underhållsfond har gjorts enligt stadgarna enligt underhållsplan.

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll.

Årsavgifter och hyror aviseras i förskott men redovisas så att endast den del som belöper på räkenskapsåret redovisas som intäkt.

Periodisering av inkomster och utgifter har skett enligt god redovisningssed. Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inte annat anges.

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Utgifter för förbättringar av tillgångars prestanda, utöver ursprunglig nivå, ökar tillgångarnas redovisade värde. Utgifter för reparation och underhåll redovisas som kostnader. Byggnader skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod enligt en linjär avskrivningsplan.

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Tillämpade avskrivningsprocent:

Byggnader/Reovering butik	1,00
Gårdsrenovering	1,50
Takarbeten	5,00
Fasad	3,34
Torktumlare	6,67

### Not 1 Nettoomsättning

	2022	2021
Årsavgifter	1 539 554	1 539 554
Hyror lokaler	1 494 532	1 443 290
Kabel-TV	67 777	0
	<b>3 101 863</b>	<b>2 982 844</b>

### Not 2 Övriga rörelseintäkter

	2022	2021
Överlåtelseavgift och pant.avg	12 050	11 167
Utdelning Brandkontoret	11 960	11 440
Övriga ersättningar och intäkter	1 092	11 268
Andrahandsuthyrning	2 818	6 479
Försäkringsersättningar	134 011	0
	<b>161 931</b>	<b>40 354</b>

### Not 3 Fastighetskostnader

	2022	2021
Övriga reparationer och planerat underhåll	-1 143 856	-543 275
Markytor, trädgård	-32 734	-34 475
El	-245 533	-169 373
Värme	-535 955	-520 128
Vatten och avlopp	-136 193	-125 332
Sophämtning/renhållning	-91 837	-80 068
	<b>-2 186 108</b>	<b>-1 472 651</b>

### Not 4 Driftskostnader

	2022	2021
Städning	-55 050	-46 544
Besiktning hiss	-4 481	-4 369
Hisservice	-25 926	-45 443
Övriga fastighetskostnader	-14 863	-21 013
Fastighetsförsäkring	-75 687	-70 425
Kabel-tv	-36 034	-38 822
Bredband	-53 907	-4 964
F-skötsel	-21 325	-31 511
Fastighetsskatt	-199 241	-180 901
Snöröjning	-34 919	-46 098
	<b>-521 433</b>	<b>-490 090</b>

### Not 5 Övriga förvaltnings- och externa kostnader

	2022	2021
Revisionsarvoden	-28 844	-27 875
Rådgivning	-20 904	-2 674
Fastighetsförvaltning	-76 079	-73 365
Bankkostnader	-4 398	-3 966
Föreningsavgift	-3 399	-5 034
	<b>-133 624</b>	<b>-112 914</b>

### Not 6 Personalkostnader

	2022	2021
Styrelsearvoden ink.soc.avg.	-107 502	-114 335
	<b>-107 502</b>	<b>-114 335</b>

### Not 7 Avskrivningar

	2022	2021
Byggnad	-381 589	-381 589
Ombyggnad	-307 200	-307 200
Inventarier/verktyg	-8 148	0
	<b>-696 937</b>	<b>-688 789</b>



**Not 8 Byggnader och mark/Renovering butik**

	2022-12-31	2021-12-31
<b>Ackumulerade anskaffningsvärden byggnader och mark</b>		
Vid årets början	56 854 250	56 854 250
<b>Utgående anskaffningsvärde</b>	<b>56 854 250</b>	<b>56 854 250</b>
<b>Ackumulerade avskrivningar enligt plan</b>		
Vid årets början	-6 751 573	-6 369 984
Årets avskrivningar enligt plan	-381 589	-381 589
<b>Utgående avskrivning enligt plan</b>	<b>-7 133 162</b>	<b>-6 751 573</b>
<b>Planenligt restvärde vid årets slut</b>	<b>49 721 088</b>	<b>50 102 677</b>
<b>Taxeringsvärde</b>		
Byggnad	61 800 000	51 400 000
Mark	98 200 000	83 000 000
	<b>160 000 000</b>	<b>134 400 000</b>
<b>Uppdelning av taxeringsvärde</b>		
Bostäder	146 000 000	122 000 000
Lokaler	14 000 000	12 400 000
	<b>160 000 000</b>	<b>134 400 000</b>
<b>Ackumulerade anskaffningsvärden ombyggnad</b>		
Vid årets början	15 551 615	15 551 615
<b>Utgående anskaffningsvärde</b>	<b>15 551 615</b>	<b>15 551 615</b>
<b>Ackumulerade avskrivningar enligt plan</b>		
Vid årets början	-4 486 215	-4 179 015
Årets avskrivningar enligt plan	-307 200	-307 200
<b>Utgående avskrivning enligt plan</b>	<b>-4 793 415</b>	<b>-4 486 215</b>
<b>Planenligt restvärde vid årets slut</b>	<b>10 758 200</b>	<b>11 065 400</b>
<b>Totalt planenligt restvärde vid årets slut - Byggnader och mark</b>		
Byggnader och mark	49 721 088	50 102 677
Ombyggnad	10 758 200	11 065 400
	<b>60 479 288</b>	<b>61 168 077</b>

**Not 9 Inventarier och verktyg**

	2022-12-31	2021-12-31
Anskaffningsvärden	122 216	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>122 216</b>	<b>0</b>
Vid årets början	0	0
Årets avskrivningar	-8 148	0
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-8 148</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>114 068</b>	<b>0</b>

### Not 10 Skulder till kreditinstitut

Nedan framgår fördelning av långfristiga lån.

Långgivare	Räntesats %	Datum för villkorsändring	Lånebelopp 2022-12-31	Lånebelopp 2021-12-31
SEB	0,810	2024-12-28	2 400 000	2 400 000
SEB	3,130	2023-03-28	1 100 000	1 100 000
SEB	0,860	2025-07-28	3 400 000	3 400 000
SEB	4,560	2027-09-28	4 380 000	4 380 000
SEB	3,110	2023-09-28	5 770 000	5 770 000
			<b>17 050 000</b>	<b>17 050 000</b>
Kortfristig del av långfristig skuld			6 870 000	11 250 000

Lån som förfaller/villkorsändras inom 1 år klassificeras som kortfristiga skulder i årsredovisningen.  
Lånen är dock av långfristig karaktär och styrelsen avser att förlänga dem vid villkorsändringsdagen.

### Not 11 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	31 020 000	31 020 000
	<b>31 020 000</b>	<b>31 020 000</b>
Eventualförpliktelser	Inga	Inga

## Underskrifter

Stockholm

Lars Karlsson

Gunnar Lindhe

Richard Johansson

Viktor Winblad  
Ordförande

Min revisionsberättelse har lämnats

Daniel Boström  
Auktoriserad revisor