

Underhållsplan Brf Stina i Stockholm

Detailinventering per byggnad och byggdel

Samtliga kostnader är exkl moms

Konto	Pos	Byggdel	Åtgärd	Mängd	Enhet	Å-Pris (Kronor)	Kostnad (Kronor)	Åtgärdat senast	Norm. livslängd	Förslag åtgärdsår	Ändring åtgärdsår	Anmärkning	Status vid bes
T2.21		Fasaddelar & detaljer											
		Puts gata	Omputsning	1300	m ²	1 200	1 560 000	2010	40	2050			
		Puts gård	Omputsning	950	m ²	1 200	1 140 000	2011	40	2051			
		Stuprör gata	Bytes löpande	80	m								
		Stuprör gård	Byte	90	m	500	45 000	2011	40	2041			
T2.22		Balkonger											
		Balkonger gata	Renovering	3	st	35 000	105 000	2007	40	2050			
		Balkonger gård	Byte	18	st	90 000	1 620 000		60	2065			
		Balkonger gård	Renovering	18	st	30 000	540 000		60	2040			
		Terrasser tak	Renovering	4	st	40 000	160 000		40	2046			
		Balkongsmide	Målning	21	st	7 000	147 000	2011	10	2020			
		Balkongsmide	Målning	21	st	7 000	147 000		10	2030			
T2.23		Fönster & fönsterdörrar											
		Fönster - Trä gatsida	Målning	105	st	4 500	472 500	2010	10	2020			
		Fönster - Trä gårdsida	Målning	85	st	4 500	382 500	2011	10	2020			
		Fönster - Trä gatsida	Målning	105	st	4 500	472 500		10	2030			
		Fönster - Trä gårdsida	Målning	85	st	4 500	382 500		10	2030			
		Fönster - gata lokaler	Målning	12	st	2 000	24 000		10	2026			
		Fönster - gata lokaler	Målning	12	st	2 000	24 000		10	2036			
		Fönsterdörrar Gata	Målning	3	st	3 000	9 000	2010	10	2020			
		Fönsterdörrar Gata	Målning	3	st	3 000	9 000		10	2030			
		Fönsterdörrar Gård	Målning	18	st	3 000	54 000	2011	10	2020			
		Fönsterdörrar Gård	Målning	18	st	3 000	54 000		10	2030			
T2.24		Entréer, Dörrar & portar											
		Entréparti - Aluminium lokal	Byte	1	st	25 000	25 000		30	2030			
		Entréparti - Trä trapphus	Målning/Oljan/lackn	3	st	8 000	24 000	2009	10	2020			
		Entréparti - Trä trapphus	Målning/Oljan/lackn	3	st	8 000	24 000		10	2030			
		Dörrparti - Trä lokal	Målning/Oljan/lackn	1	st	4 000	4 000	2011	10	2020			
		Dörrparti - Trä lokal	Målning/Oljan/lackn	1	st	4 000	4 000		10	2030			

Underhållsplan Brf Stina i Stockholm

Detailinventering per byggnad och byggdel

Samtliga kostnader är exkl moms

Konto	Pos	Byggdel	Åtgärd	Mängd	Enh	Å-Pris (Kronor)	Kostnad (Kronor)	Åtgärdat senast	Norm. livs-längd	Förslag åtgärdsår	Ändring åtgärdsår	Anmärkning	Status vid bes
		Övriga dörrar gård	Målning	3	st	2 500	7 500	2011	10	2020			
		Övriga dörrar gård	Målning	3	st	2 500	7 500		10	2030			
		Övriga dörrar - gata	Målning	3	st	3 000	9 000	2011	10	2020			
		Övriga dörrar - gata	Målning	3	st	3 000	9 000		10	2031			
		Övriga dörrar - gata	Målning	3	st	3 000	9 000		10	2026			
		Övriga dörrar - gata	Målning	3	st	3 000	9 000		10	2036			
T3		BYGGNAD INVÄNDIGT											
T3.1		Driftutrymmen											
		Undercentral	Målning	22	m ²	350	7 700		25	2039			
		Tak & vägg	Målning	22	m ²	200	4 400		25	2039			
		El-central	Målning	8	m ²	350	2 800		40	2030			
		Tak & vägg	Målning	8	m ²	200	1 600		40	2030			
		Soprum											
		Tak & vägg	Målning	3	st	5 000	15 000		20	2020			
		Golv	Målning	3	st	2 000	6 000		20	2020			
		Ventilationsrum											
		Tak & vägg	Målning	3	st	3 000	9 000		30	2020			
		Golv plastmatta	Byte	3	st	5 600	16 800		30	2020			
		Hissmaskinrum											
		Tak & vägg	Målning	3	st	3 500	10 500		35	2024			
		Golv	Målning	3	st	1 500	4 500		35	2024			
		Städtrum											
		Tak & vägg	Målning	1	st	1 500	1 500		30	2020			
		Golv	Obehandlat	1	st								
T3.2		Gemensamma utrymmen											
		Tvättstuga											
		Tak & vägg	Målning	25	m ²	450	11 300		20	2019			

Underhållsplan Brf Stina i Stockholm

Detailinventering per byggnad och byggdel

Samtliga kostnader är exkl moms

Konto	Pos	Bygghet	Åtgärd	Mängd	Enhet	Å-Pris (Kronor)	Kostnad (Kronor)	Åtgärdat senast	Norm. livslängd	Förslag åtgärdsår	Ändring åtgärdsår	Anmärkning	Status vid bes
		Golv - Plastmatta	Byte	25	m ²	700	17 500		20	2019			
		Torkrum											
		Tak & vägg	Målning	14	m ²	350	4 900		20	2019			
		Golv - Plastmatta	Byte	14	m ²	700	9 800		20	2019			
		Källargångar											
		Tak & vägg	Målning	300	m ²	350	105 000		40	2029		Inkl. förord av troaxtyp	
		Golv	Målning	300	m ²	200	60 000		40	2029			
		Cykelrum 46 B											
		Tak & vägg	Målning	15	m ²	350	5 300		20	2031			
		Golv	Målning	15	m ²	200	3 000		20	2031			
		Cykelrum Källarplan											
		Tak & vägg	Målning	31	m ²	350	10 900		30	2035			
		Golv	Gallerdurk	15	m ²								
		Barnvagnsrum uppg 77											
		Tak & vägg	Målning	4	m ²	350	1 400		20	2025			
		Golv - Plastmatta	Byte	4	m ²	700	2 800		20	2025		Rengöring	
		Barnvagnsrum uppg 46 A											
		Tak & vägg	Målning	4	m ²	350	1 400		20	2025			
		Golv - Plastmatta	Byte	4	m ²	700	2 800		20	2025		Rengöring	
		Barnvagnsrum uppg 46 B											
		Tak & vägg	Målning	9	m ²	350	3 200		20	2025			
		Golv - Plastmatta	Byte	9	m ²	700	6 300		20	2025		Rengöring	
		WC											
		Tak & vägg	Målning	1	st	1 500	1 500		25	2025			
		Golv - Plastmatta	Byte	1	st	1 500	1 500		25	2025			
		Trapphus											
		Tak och väggar uppgång 77	Målning	5	plan	15 000	75 000		20	2020			
		Golv - Sten uppgång 77	Maskinrengöring	95	m ²	250	23 800		20	2020			
		Golv - Plastmatta uppgång 77	Byte	6	m ²	650	3 900		40	2040			
		Tak och väggar uppgång 46 A	Målning	5	plan	18 000	90 000		20	2020			
		Golv - Sten uppgång 46 A	Maskinrengöring	135	m ²	250	33 800		20	2020			

Underhållsplan Brf Stina i Stockholm

Detailinventering per byggnad och byggdel

Samtliga kostnader är exkl moms

Konto	Pos	Byggdel	Åtgärd	Mängd	Enhet	Å-Pris (Kronor)	Kostnad (Kronor)	Åtgärdat senast	Norm. livslängd	Förslag åtgärdsår	Ändring åtgärdsår	Anmärkning	Status vid bes
		Frånluftsfläkt - Tak	Byte	4	st	12 000	48 000		30	2019			
		Ventilationsaggregat	Renovering	3	st	50 000	150 000		30	2021			
T5		ELSYSTEM											
T5.1		Elkraftsystem											
		Elservis från gatan	Byte	1	st	60 000	60 000	1989	60	2049			
		Serviscentral	Byte	1	st	150 000	150 000	1989	60	2049			
		Fastighetscentral	Byte	1	st	40 000	40 000	1989	60	2049			
		Stigare & Lägenhetscentral	Byte	39	lgh	25 000	975 000	1989	60	2049			
		Stigare & Lokalcentral	Byte	5	lgh	25 000	125 000	1989	60	2049			
		Beslysning inomhus											
		Trapphus	Byte	3	st	35 000	105 000	1989	60	2049			
		Källare & allmänna utrymmen	Byte	1	st	100 000	100 000	1989	60	2049			
		Övrig elutrustning											
		Värmekabel tak	Byte	120	m	1 200	144 000		30	2031			
T7		TRANSPORTSYSTEM											
T7.1		Anläggningar för avfallshantering											
		Karusell	Byte	1	st	40 000	40 000		35	2035			
T7.2		Hiss											
		Hiss - Maskin	Byte	3	st	450 000	1 350 000	1989	40	2029			
T7.82		Tvättstugsinstallationer											
		Tvättmaskin - Grotvätt	Byte	1	st	55 000	55 000		12				
		Tvättmaskin - Grotvätt	Byte	3	st	55 000	165 000	2011	12	2019			
		Tvättmaskin - Grotvätt	Byte	3	st	55 000	165 000		12	2031			
		Torktumlare	Byte	1	st	25 000	25 000	2007	12	2020			
		Torktumlare	Byte	1	st	25 000	25 000		12	2032			
		Torkskåp	Byte	2	st	35 000	70 000		20	2024			

Underhållsplan Brf Stina i Stockholm

Detaljinventering per byggnad och byggdel

Samtliga kostnader är exkl moms

Konto	Pos	Byggdel	Åtgärd	Mängd	Enhet	Å-Pris (Kronor)	Kostnad (Kronor)	Åtgärdat senast	Norm. livslängd	Förslag åtgärdsår	Ändring åtgärdsår	Anmärkning	Status vid bes
		Kallmangel	Byte	1	st	14 000	14 000		25	2019			
		Övrig utrustning tvättbänk	Byte	1	st	7 000	7 000		30	2039			
		A7.4											
		Myndighetsbesiktningar / -anmälningar											
	375	Energideklaration	Upprätta rapport	1	st	7 500	7 500	2010	10	2020			
	375	Energideklaration	Upprätta rapport	1	st	7 500	7 500		10	2030			
	378	OVK-besiktning - FTX	Besiktning	1	hus	20 000		2017	3	2020			
	378	OVK-besiktning - FTX	Besiktning	1	hus	20 000			3	2023			
	378	OVK-besiktning - FTX	Besiktning	1	hus	20 000			3	2026			
	378	OVK-besiktning - FTX	Besiktning	1	hus	20 000			3	2029			
	378	OVK-besiktning - FTX	Besiktning	1	hus	20 000			3	2032			
	378	OVK-besiktning - FTX	Besiktning	1	hus	20 000			3	2035			
	378	OVK-besiktning - FTX	Besiktning	1	hus	20 000			3	2038			